

R A D A N A D Z O R C Z A
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie

PLAN PRACY
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota”
na pierwsze półrocze 2019 r.
przyjęty 18 grudnia 2018 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata-Ochota” w Warszawie ustala następującą tematykę i terminy posiedzeń w pierwszym półroczu 2019 roku. Spotkania zwyczajne odbywać się będą przeciętnie raz w miesiącu, we wtorki, o godzinie 16⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni. W trakcie każdego posiedzenia przewidywane jest informacja Zarządu o aktualnych problemach i sprawach bieżących.

Lp	DATA	TEMATYKA	ODPOWIEDZIALNI UWAGI
1	styczeń	<ol style="list-style-type: none"> Potrzeby i plany remontowe w zasobach Spółdzielni GZM planowane do pokrycia z funduszu remontowego. Lokale użytkowe – planowane do pokrycia z funduszu remontowego i obciążające koszty. Podsumowanie rocznej działalności i współpracy z firmą ochroniarską Stekop. Omówienie powstałych i zlikwidowanych szkód w zasobach spółdzielni w roku 2018 oraz ich wpływ na aktualną s kładkę ubezpieczeniową. 	
2	luty	<ol style="list-style-type: none"> Ocena wykonania planu gospodarczego Spółdzielni za rok 2018 i w porównaniu do roku 2017. Uchwalenie planu gospodarczego na rok 2019 zgodnie z wymogami znowelizowanej Ustawy. Zrealizowanie i planowanie działania Spółdzielni w celu wykonania ustawy o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności i uchwały Rady Miasta. 	
3	marzec	<ol style="list-style-type: none"> Przegląd rowerowni pod kątem zapewnienia dodatkowej i wystarczającej ilości miejsc i znajdujących się w nich przedmiotów. Analiza zgłoszonych awarii i wykonanych napraw w GZM w ciągu II półrocza 2018 r. (wg kategorii) Syntetyczna informacja o stopniu wynajęcia powierzchni użytkowych będących własnością Spółdzielni. Porównanie warunków zawieranych przez Spółdzielnię umów z warunkami najczęściej spotykanymi na warszawskim rynku nieruchomości. Propozycja zmian do regulaminu porządku domowego. 	
4	kwiecień	<ol style="list-style-type: none"> Podsumowanie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018 przeprowadzonego przez biegłego rewidenta. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2018 roku i jego ocena oraz podsumowanie czteroletniej kadencji Zarządu – najważniejsze osiągnięcia, czego nie udało się zrobić, jakie działania warto pojąć? Sprawozdanie z pracy Rady Nadzorczej (i Komisji Rewizyjnej) za 	

		okres od.... do ... 4. Omówienie projektów: porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz jego uchwał.	
5	maj	1. Informacja o sposobach lokowania środków pieniężnych spółdzielni wg stanu na 30.04.2019 rok. 2. Windykacja należności spółdzielni od członków i najemców wg stanu na 30.04.2019. 3. Informacja Zarządu na temat dokonanej analizy praktycznego funkcjonowania zakresów obowiązków pracowników. 4. Analiza obowiązujących umów zawartych przez Zarząd Spółdzielni z dostarczeniem mediów.	
XX.06.2019 godz. 17.00 WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI			
6	czerwiec	1. Ocena przebiegu Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni ze szczególnym uwzględnieniem zgłoszonych wniosków i uwag. 2. Ostateczne rozważenie możliwości świadczenia usług telekomunikacyjnych przez Spółdzielnię. 3. Informacja o stanie spraw sądowych, których stroną jest Spółdzielnia. 4. Zapoznanie RN z wynikami obowiązkowej lustracji. 5. Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na drugie półrocze 2019 roku.	

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej

.....
(Arkadiusz Kroc)

.....
(Danuta Siwowska)