

**REGULAMIN TWORZENIA I WYKORZYSTYWANIA
FUNDUSZY WŁASNYCH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA-OCHOTA” W WARSZAWIE
przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr 52/IV z 22 maja 2006 roku znowelizowany Uchwałą Rady
Nadzorczej nr 16/VII z 15 lipca 2015 roku
Uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/VIII z dnia 25 września 2018 roku
(tekst jednolity)**

§ 1 FUNDUSZ UDZIAŁOWY

1. Fundusz udziałowy stanowią środki na nim zgromadzone na dzień wejścia w życie Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz Ustawy Prawo spółdzielcze tj. na dzień 09 września 2017 roku.
2. Spółdzielnia prowadzi imienną ewidencję wniesionych wkładów.
3. Udziały nie podlegają waloryzacji.
4. Udziały podlegają zwrotowi w przypadku ustania członkostwa.
5. Fundusz udziałowy stanowi zabezpieczenie pokrycia ewentualnych strat Spółdzielni.
6. Środki funduszu udziałowego mogą być przejściowo wykorzystywane do finansowania działalności Spółdzielni.

§ 2 FUNDUSZ WKŁADÓW BUDOWLANYCH

1. Fundusz wkładów budowlanych stanowi równowartość kosztów budowy lokali zajmowanych przez członków na warunkach spółdzielczego prawa do lokalu.
2. Fundusz wkładów budowlanych zwiększa się z tytułu:
 - 2.1. wpłaconych do Spółdzielni wkładów budowlanych,
 - 2.2. wniesionych do Spółdzielni rzeczowych składników majątkowych, posiadających dla Spółdzielni wartość dająca się przeliczyć na złote polskie, w celu uzyskania statusu własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego,
 - 2.3. aktualizacji wartości środków trwałych zwiększającej wkłady budowlane.
3. Fundusz wkładów budowlanych zmniejsza się z tytułu:
 - 3.1. zwrotu uprzednio przyjętych wkładów,
 - 3.2. przeniesienia lokali na wyodrębnioną własność członków,
 - 3.3. aktualizacji wartości środków trwałych zmniejszającej wkłady budowlane.

§ 3 FUNDUSZ ZASOBOWY SPÓŁDZIELNI

1. Fundusz zasobowy stanowi źródło finansowania majątku Spółdzielni oraz bieżącej działalności Spółdzielni.
2. Fundusz zasobowy zwiększa się z tytułu:
 - 2.1. (skreślony),
 - 2.2. równowartość nieodpłatnie przejętych przez Spółdzielnię środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, w tym przeniesienia własności budynków,
 - 2.3. równowartość przyjętych do eksploatacji środków trwałych sfinansowanych ze środków własnych Spółdzielni,
 - 2.4. wpłat dokonanych przez członków w celu sfinansowania inwestycji, na skutek których powstają budowle, obiekty i urządzenia wspólnego użytku, zagospodarowanie terenów itp. służące członkom Spółdzielni,
 - 2.5. dotacji, subwencji, dofinansowania oraz dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej,
 - 2.6. z innych źródeł.
3. Fundusz zasobowy zmniejsza się z tytułu:
 - 3.1. pokrycia straty bilansowej Spółdzielni,
 - 3.2. uznania skutków deprecjacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.