

**R A D A N A D Z O R C Z A**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

„OŚWIATA – OCHOTA”

w Warszawie

**PLAN PRACY**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota”  
na drugie półrocze 2018 r.**

**przyjęty 12 czerwca 2018 roku.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata-Ochota” w Warszawie ustala następującą tematykę i terminy posiedzeń w drugim półroczu 2018 roku. Spotkania zwyczajne odbywać się będą przeciętnie raz w miesiącu, we wtorki, o godzinie 16<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni. W trakcie każdego posiedzenia przewidywane jest informacja Zarządu o aktualnych problemach i sprawach bieżących.

<b>Lp</b>	<b>DATA</b>	<b>TEMATYKA</b>
1	02.07.2018	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przegląd osiedla Raclawicka w zakresie wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 06.06.2018 i ocena zagospodarowania terenów zielonych na tym osiedlu.</li> <li>Kontrola i ocena terminowości rozpatrywania korespondencji skierowanej do Zarządu w I półroczu 2018 roku.</li> <li>Informacja nt. awariach zgłoszonych w I półroczu 2018 roku.</li> </ol>
2	28.08.2018	<ol style="list-style-type: none"> <li>Analiza wykonania planu gospodarczego spółdzielni za 6 miesięcy 2018 roku w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego.</li> <li>Komisyjny przegląd dotyczący przestrzegania Regulaminu Porządku Domowego, w szczególności w pomieszczeniach wspólnych.</li> <li>Informacja o lokatach bankowych w związku z ich przedłużaniem na następne okresy lokowania.</li> <li>Wdrożenie nowych przepisów o ochronie danych osobowych (tzw. „RODO”) w Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata-Ochota”.</li> </ol>
3	18.09.2018	<ol style="list-style-type: none"> <li>Analiza treści i warunków na jakich zostały zawarte umowy najmu lokali użytkowych w bieżącym roku (w tym również analizy ewentualnych aneksów umów już zawartych).</li> <li>Aktualizacja regulaminów i przepisów wewnętrznych do ustaleń zawartych w znowelizowanej ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i Statucie Spółdzielni (realizacja planu działania Spółdzielni w tym zakresie przedstawionego na posiedzeniu RN w styczniu 2018).</li> </ol>
4	16.10.2018	<ol style="list-style-type: none"> <li>Kompleksowa analiza dokumentacji dotyczącej dwóch remontów: <ul style="list-style-type: none"> <li>- miejsc postojowych w zagłębieniu tzw. garażu „G”;</li> <li>- balkonów na osiedlu Bohdanowicza, szczególnie: wybór ofert, umowy, protokoły konieczności robót dodatkowych, protokoły odbioru, faktury, opinie inspektorów nadzoru budowlanego.</li> </ul> </li> <li>Kontrola umów zawartych przez Spółdzielnię z innymi usługodawcami (prawnik, informatyk, inspektor nadzoru).</li> </ol>
5	13.11.2018	<ol style="list-style-type: none"> <li>Analiza wykonania planu gospodarczego Spółdzielni za 9-miesiący i w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego.</li> <li>Analiza kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych (w tym garaży i miejsc postojowych) również za 9 miesięcy 2018 roku.</li> <li>Wybór biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego za 2018 rok.</li> </ol>
6	18.12.2018	<ol style="list-style-type: none"> <li>Informacja o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 06.06.2018 i w ciągu całego 2018 roku.</li> <li>Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe wg stanu na 30.11.2018 r. w tym windykacja należności trudno ściągalnych.</li> <li>Wstępna informacja Zarządu dotycząca założeń planu gospodarczego na rok 2019.</li> <li>Przyjęcie planu pracy RN na I Półrocze 2019 roku.</li> </ol>

**SEKRETARZ**  
**Rady Nadzorczej**  
(-) Arkadiusz Kroc

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Nadzorczej**  
(-) Danuta Siwowska