

R A D A N A D Z O R C Z A
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie

U C H W A Ł A nr 41/IV
z dnia 05 września 2005 roku
w sprawie

Regulaminu udostępniania dokumentów dotyczących działalności
Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota” w Warszawie
ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą nr 15/VII z dnia 15 lipca 2015 roku.

Na podstawie artykułu 18 § 2 pkt. 3 ustawy z dnia 16 września 1982 roku *Prawo spółdzielcze* (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188 poz. 1848 z późniejszymi zmianami) w brzmieniu ustalonym w art. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 czerwca 2005 r o *zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. Nr 122, poz. 1024) oraz na podstawie § 4 ustęp 1 punkt (h) Uchwały Nr 3 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota” w Warszawie z dnia 26 listopada 2003 roku *Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota” w Warszawie* uchwała się następujący regulamin udostępniania członkom Spółdzielni dokumentów dotyczących jej działalności następującej treści:

§ 1

1. Członek Spółdzielni ma prawo bezpłatnego otrzymania jednego egzemplarza odpisu aktualnego Statutu Spółdzielni i obowiązujących regulaminów wewnętrznych, a w szczególności regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków, regulaminu Rady Nadzorczej, regulaminu porządku domowego i korzystania z lokali. W szczególności jeśli warunki techniczne na to pozwolą dopuszcza się przekazywanie wspomnianych wyżej dokumentów członkom, którzy sobie tego zażyczą za pomocą poczty elektronicznej.
2. Kolejne egzemplarze wspomnianych dokumentów członek Spółdzielni może otrzymać odpłatnie pokrywając uzasadnione koszty ich sporządzenia. Odbitki powinny być przygotowane do odbioru w ciągu trzech dni roboczych.
3. Sekretariat Spółdzielni jest obowiązany dysponować kompletem dokumentów wymienionych w pkt. 1 w celu udostępniania ich członkom do wglądu w dni robocze w godzinach pracy Spółdzielni.

§ 2

1. Członek Spółdzielni ma prawo zaznajamiania się z uchwałami organów Spółdzielni, protokołami obrad organów Spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi oraz z zastrzeżeniem w § 3 umowami zawieranymi przez Spółdzielnię z osobami trzecimi.
2. Wymienione w pkt. 1 dokumenty udostępniane są członkom Spółdzielni do wglądu w siedzibie Spółdzielni w godzinach pracy sekretariatu, po uprzednim zgłoszeniu w możliwie bliskich terminach wyznaczonych przez Zarząd w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.

3. Zapoznanie się z dokumentami wymienionymi w pkt. 1 może nastąpić tylko w obecności upoważnionego przez Zarząd pracownika Spółdzielni bez prawa wyjmowania ich z segregatorów i sporządzania odpisów.
4. W przypadku dużego napływu chętnych do zapoznawania się z dokumentami Zarząd może ograniczyć przyjęcia w tych sprawach do 7 osób dziennie. W takim przypadku terminy określone w pkt. 2 mogą ulec wydłużeniu.
5. Członkowie zapoznający się z dokumentacją Spółdzielni będą zapisywani do książki oględzin z podaniem imienia i nazwiska, adresu, rodzaju dokumentów oraz daty zapoznawania się.
6. Zgodnie z artykułem 8¹ ustęp 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych statut regulaminy obowiązujące w Spółdzielni powinny być udostępniane na jej stronie internetowej. Pozostałe dokumenty wymienione w tym przepisie mogą być udostępniane jedynie członkom Spółdzielni.

§ 3

1. Z uwagi na konieczność ochrony danych osobowych i dób osobistych innych osób dokumentacja dotycząca poszczególnych członków i pracowników Spółdzielni nie może być udostępniana innym członkom lub osobom trzecim. Ograniczenie to w szczególności dotyczy decyzji Zarządu i Rady Nadzorczej dotyczących członkostwa i zobowiązań innych członków wobec Spółdzielni.
2. Umowy zawierane przez Spółdzielnię (w tym umowy o pracę, umowy zlecenia) mogą być udostępniane członkom na ich żądanie po uzyskaniu zgody kontrahentów Spółdzielni, z uwagi na konieczną ochronę tajemnicy handlowej i dób osobistych. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi może – zgodnie z art. 18 § 3 ustawy z dnia 16.09.1982 r. prawo spółdzielcze – złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej odmowy.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Rada Nadzorcza może udzielić zainteresowanemu członkowi odpowiedzi na konkretne pytania dotyczące treści umów zawieranych przez Spółdzielnię o ile uzna, że nie naruszy to ograniczeń wynikających z przepisów prawa, z treści umów lub z osobnych zastrzeżeń poczynionych przez strony.
4. O odmowie prawa do wglądu w konkretne dokumenty Zarząd Spółdzielni powinien powiadomić członka na piśmie za dowodem doręczenia.

§ 4

1. Spółdzielnia udostępnia członkom dokumenty wymienione w § 2 pkt. 1 wytworzone po dniu 21 lipca 2005 roku.
2. Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.