**R A D A N A D Z O R C Z A
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ** „OŚWIATA - OCHOTA”
w Warszawie

## PLAN PRACY

  **Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota”**

**na drugie półrocze 2019 r.**

**przyjęty 28 czerwca 2019 roku.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata-Ochota”
w Warszawie ustala następującą tematykę i terminy posiedzeń w drugim półroczu 2019 roku. Spotkania zwyczajne odbywać się będą przeciętnie raz w miesiącu, we wtorki, o godzinie 1600 w siedzibie Spółdzielni. W trakcie każdego posiedzenia przewidywane jest informacja Zarządu o aktualnych problemach i sprawach bieżących.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **DATA** | TEMATYKA | **ODPOWIEDZIALNI / UWAGI** |
| 1 | 16.07.2019 | 1. Kontrola Książek Obiektów Budowlanych prowadzonych indywidualnie dla wszystkich budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego (art. 64).
2. Windykacja należności Spółdzielni od członków i najemców wg stanu na 15.07.2019 r.
3. Ocena wdrażania znowelizowanego Regulaminu przyjmowania w poczet członków - zapoznanie się ze stanem prac nad wdrażaniem Rejestru członków w formie elektronicznej.
 | ZarządS. PiechZarząd |
| 2 | 29.08.2019 | 1. Przedstawienie przez Zarząd ostatecznej wersji Regulaminu porządku domowego uwzględniającej propozycje i zalecenia członków Rady Nadzorczej z I półrocza 2019 roku.
2. Aktualizacja obowiązujących starych umów z najemcami lokali użytkowych oraz podpisanie aneksów z urealnioną (rzeczywistą) stawką wynikającą z kosztów, z tytułu opłaty eksploatacyjnej za media.
3. Wykonanie Planu gospodarczego Spółdzielni za 6 mcy 2019 w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego.
 | Zarząd / Komisja rew.ZarządZarząd |
| 3 | 10.09.2019 | 1. Analiza wynagrodzeń pracowników Spółdzielni w oparciu o Regulamin Wynagradzania.
2. Stan zaawansowania prac związanych z przekształceniem wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności wg stanu na 31.08.2019 roku.
 | ZarządZarząd |
| 4 | 29.10.2019 | 1. Analiza kalkulacji stawek opłat za lokale mieszkalne, garaże, parkingi i miejsca postojowe w odniesieniu do kosztów poniesionych za 9 miesięcy 2019 r.
2. Analiza i ocena prac remontowych osiedla Bohdanowicza. (remont strefy wejściowej Bohdanowicza 15, remont balkonów)
3. Stan środków pieniężnych – lokat Spółdzielni.
 | Komisja rewizyjnaZarządZarząd |
| 5 | 26.11.2019 | 1. Wykonanie Planu Gospodarczego Spółdzielni za 9 mcy 2019 w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego.
2. Ocena funkcjonowania rowerowni na osiedlach Spółdzielni po dokonanych zmianach.
3. Opracowanie regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej oraz ciepłej i zimnej wody jako realizacja wniosku polustracyjnego.
 | ZarządZarządZarząd |
| 6 | 17.12.2019 | 1. Analiza i podsumowanie planu remontowego za rok 2019.
2. Analiza możliwości technicznych oraz opłacalności ekonomicznej instalacji fotowoltaicznych na nieruchomościach stanowiących własność Spółdzielni.
3. Analiza odpowiedzi na wnioski członków Spółdzielni zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu i zgłoszonych w ciągu roku.
 | ZarządZarządZarząd |

#

#

#

#  **SEKRETARZ PRZEWODNICZĄCA**

**Rady Nadzorczej Rady Nadzorczej**

......................................... ......................................................

 (Arkadiusz Kroc) (Danuta Siwowska)