

**PLAN PRACY
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA – OCHOTA”
NA PIERWSZE PÓLROCZE 2020 ROKU.**

Lp	DATA	TEMATYKA
1	29.01.2020	<ol style="list-style-type: none"> Ocena efektywności ochrony osiedli spółdzielni z uwzględnieniem jej utrzymania w dotychczasowym zakresie. Omówienie rzeczowego i finansowego planu remontów na rok 2020 z podziałem na GZM i lokale użytkowe– przed przyjęciem planów gospodarczych na rok 2020. Analiza informacji i propozycji Zarządu w sprawie zmian tzw. zależnych od Spółdzielni stawek eksploatacyjnych lokali mieszkalnych i użytkowych. Ocena pracy Administratora osiedli.
2	25.02.2020	<ol style="list-style-type: none"> Ocena wykonania planu gospodarczego Spółdzielni za rok 2019 i w porównaniu do roku 2018. Informacja Zarządu o wzroście kosztów osobowych w związku z podwyżką płac od stycznia 2020 roku. Uchwalenie planów gospodarczych na rok 2020 w tym miesięcznych stawek eksploatacyjnych.
3	24.03.2020	<ol style="list-style-type: none"> Informacja o sposobach lokowania środków pieniężnych spółdzielni wg stanu na 29.02.2020 rok. Ocena procesu przekształcania przysługujących Spółdzielni praw wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności nieruchomości. Efektywność działalności gospodarczej Spółdzielni w kontekście wynajęcia powierzchni użytkowych.
4	21.04.2020	<ol style="list-style-type: none"> Podsumowanie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019 i spotkanie z biegłym rewidentem. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2019 roku i jego ocena. Sprawozdanie z pracy Rady Nadzorczej (i Komisji Rewizyjnej) za ostatni rok. Omówienie projektów: porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz jego uchwał.
5	25.05.2020	<ol style="list-style-type: none"> Windykacja należności spółdzielni od członków i najemców wg stanu na 30.04.2020. Realizacja wniosków polustracyjnych i wniosków z Walnego Zgromadzenia. Analiza przestrzegania Regulaminu porządku domowego w zakresie korzystania z pomieszczeń wspólnych.
6	02.06.2020	<ol style="list-style-type: none"> Ocena przygotowania Walnego Zgromadzenia. Stan wynajęcia stanowisk rowerowych Zapoznanie się z kandydaturami na członków Rady Nadzorczej na kolejną kadencję.
	03.06.2020	03.06.2020 godz. 17.00 WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
(-) Arkadiusz Kroc

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
(-) Danuta Siwowska