

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie

UCHWAŁA NR 1/01//2020
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA – OCHOTA” W WARSZAWIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2020 ROKU
W SPRAWIE

**ustalenia stawek miesięcznych opłat eksploatacyjnych od lokali
mieszkalnych, garaży i miejsc parkingowych w Spółdzielni
Mieszkaniowej „Oświata – Ochota” w Warszawie obowiązujących
od dnia 1 maja 2020 roku.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata-Ochota” w Warszawie działając na podstawie § 13 ustęp 11 zdanie 2 Statutu Spółdzielni oraz § 42 Załącznika do Uchwały Rady Nadzorczej nr 39/VIII z dnia 26 listopada 2019 roku *Regulamin ustalania i rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, kosztów rozliczania energii cieplnej, wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania opłat na ich pokrycie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota”*:

§ 1. Ustala stawki miesięcznych opłat eksploatacyjnych od lokali mieszkalnych, garaży i miejsc parkingowych zamieszczone w poniższej tabeli:

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	STAWKA	
			os. Raławicka	os. Bohdanowicza
1	Opłata eksploatacyjna	zł / m ²	2,50	2,50
2	Podatek od nieruchomości	zł / m ²	Wg stawek m. st. Warszawy	
3	Wywóz śmieci – gospodarka odpadami komunalnymi	zł / os.	Wg stawek m. st. Warszawy	
4	Sprzątanie	zł / os.	12,00	15,00 [5,10 – Bohdanowicza 5a i 11]
5	Wpłata na fundusz remontowy	zł / m ²	0,50	0,50
6	Windy	zł / os.	10,85	11,42
7	Centralne ogrzewanie	zł / m ²	zaliczka wg średniego zużycia ciepła w danym lokalu	
8	Zimna woda i odprowadzenie ścieków	zł / m ³	zaliczka wg średniego zużycia w danym lokalu	
9	Ciepła woda (podgrzanie)	zł / m ³	zaliczka wg średniego zużycia w danym lokalu	
10	Garaż G	zł / miejsce postojowe	70,00 + VAT 23%	-----
11	Garaż F	zł / miejsce postojowe	64,00 + VAT 23%	-----

12	Garaż F – odrębna własność	zł / miejsce postojowe	58,00 + VAT 23%	-----
13	Miejsce parkingowe – os. Raławicka	zł / miejsce postojowe	87,63 + VAT 23%	-----
14	Garaż A, B, C – os. Bohdanowicza	zł / miejsce postojowe	-----	56,00 + VAT 23%
15	Garaż A, B, C – os. Bohdanowicza – odrębna własność	zł / miejsce postojowe	-----	53,00 + VAT 23%
16	Parking – os. Bohdanowicza II	zł / miejsce postojowe	-----	118,33 + VAT 23%
17	Opłata za korzystanie z miejsca na rowery	zł / miesiąc	8,20 + VAT 23%	8,20 + VAT 23%

§ 2. Traci moc Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota” Nr 1/2017 z dnia 06 lutego 2017 roku w sprawie ustalenia stawek miesięcznych opłat czynszowych od lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota” w Warszawie obowiązujących od dnia 01 stycznia 2017 roku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 maja 2020 roku.

CZŁONKOWIE ZARZĄDU:

- (-) Leszek Dąbrowski
- (-) Stanisław Ryszard Piech

PREZES ZARZĄDU:

- (-) Agnieszka Chrzanowska