

R A D A N A D Z O R C Z A
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie

PLAN PRACY
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota”
na drugie półrocze 2020 roku
przyjęty 9 lipca 2020 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata-Ochota” w Warszawie ustala następującą tematykę i terminy posiedzeń w drugim półroczu 2020 roku. Spotkania zwyczajne odbywać się będą przeciętnie raz w miesiącu, we wtorki, o godzinie 16⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni. W trakcie każdego posiedzenia przewidywane jest informacja Zarządu o aktualnych problemach i sprawach bieżących.

Lp	MIESIĄC	TEMATYKA
1	Lipiec 2020	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podjęcie uchwały dotyczącej funduszu remontowego. (jako korekty do planu gospodarczego). 2. Omówienie remontu i adaptacji powierzchni w biurowcu przy ul. Raławickiej (w tym organizacja klubiku i przebudowa recepcji). 3. Stan wynajęcia powierzchni użytkowych na koniec czerwca. 4. Ustalenie Planu Pracy RN na II półrocze 2020 roku.
2	Sierpień 2020	<ol style="list-style-type: none"> 1. Analiza wykonania planu gospodarczego za 6 miesięcy 2020 r. w porównaniu do roku ubiegłego. 2. Uchwalenie programu działalności społecznej i kulturalnej oraz „Regulaminu działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej w spółdzielni Oświata – Ochota”, w związku z powstaniem klubu osiedlowego.
3	Wrzesień 2020	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ocena funkcjonowania zasad gospodarki odpadami zasad segregacji śmieci, stan śmietników, współpraca z MPO. 2. Informacja nt. przestrzegania porządku domowego (interwencje, skargi, zalegające przedmioty na częściach wspólnych). 3. Rozważenie możliwości i przedstawienie Radzie Nadzorczej wyniku rozmów w sprawie ewentualnego ustawienia paczkomatu Inpost na osiedlu.
4	Październik 2020	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przegląd infrastruktury osiedli pod kątem ewentualnej likwidacji barier architektonicznych, ułatwień dla osób niepełnosprawnych i przeglądu terenów zielonych. 2. Analiza terminowości wnoszenia opłat eksploatacyjnych; stan zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych.
5	Listopad 2020	<ol style="list-style-type: none"> 1. Realizacja wniosków i zaleceń Rady Nadzorczej za rok 2020. 2. Aktualny stan przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 3. Informacja o sporach sądowych Spółdzielni.
6	Grudzień 2020	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wdrażanie programu oszczędności energii cieplnej we współpracy z Veolia SA, pozyskiwanie tzw. białych certyfikatów. 2. Informacja nt. awarii i usterek w podziale na kategorie.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

.....
(Arkadiusz Kroc)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej

.....
(Danuta Siwowska)