

**PLAN PRACY**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA – OCHOTA”**  
**NA PIERWSZE PÓŁROCZE 2021 ROKU.**  
 (PRZYJĘTY NA POSIEDZENIU RN W DNIU 15 GRUDNIA 2020 ROKU)

<b>Lp</b>	<b>DATA</b>	<b>TEMATYKA</b>
1	Styczeń	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozważenie propozycji Zarządu dot. zakupu nieruchomości gruntowych w celu realizacji inwestycji budowlanych.</li> <li>2. Zmiany w Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kontekście wprowadzenia nowych zasad naliczania opłat za zagospodarowanie odpadów komunalnych</li> <li>3. Założenia i potrzeby remontowe Spółdzielni na rok 2021- propozycje Zarządu i Członków</li> </ol>
2	Luty	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ocena wykonania zadań gospodarczych Spółdzielni za 2020 r z uwzględnieniem w: GZM wprowadzonej z dn. 1.05 2020r podwyżki opłat eksploatacyjnej, a w działalności gospodarczej skutków pandemii.</li> <li>2. Przygotowanie i uchwalenie Planów gospodarczych Spółdzielni na rok 2021.</li> </ol>
3	Marzec	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Analiza opłat za garaże i miejsca postojowe za drugie półrocze 2020</li> <li>2. Ocena przeprowadzonych konkursów ofert i wyboru wykonawców na roboty remontowo-budowlane w Spółdzielni w 2020 roku.</li> <li>3. Informacja Zarządu na temat wykonania obowiązkowych przeglądów technicznych w Spółdzielni ( rocznych i pięcioletnich ).</li> </ol>
4	Kwiecień	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Windykacja należności Spółdzielni ze szczególnym uwzględnieniem lokali użytkowych.</li> <li>2. Ocena współpracy z firmami usługowymi zewnętrznymi.</li> <li>3. Podsumowanie wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020</li> </ol>
5	Maj	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stan wynajęcia lokali użytkowych oraz ocena poziomu ich standardu w stosunku do wymagań potencjalnych najemców.</li> <li>2. Przygotowanie i ocena sprawozdań oraz projektów uchwał na Walne Zgromadzenie.</li> </ol>
6	Czerwiec	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozliczenie sezonu grzewczego z uwzględnieniem wdrożenia programu efektywności energetycznej BES we współpracy z VEOLIA S.A. – wyniki za pierwsze 6 miesięcy funkcjonowania programu.</li> <li>2. Kontynuacja przeglądu pomieszczeń wspólnych pod względem bezpieczeństwa.</li> </ol>