**R A D A N A D Z O R C Z A
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ** „OŚWIATA - OCHOTA”
w Warszawie

## PLAN PRACY

  **Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota”**

**na pierwsze półrocze 2022 r.**

**przyjęty 19 stycznia 2022 roku.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata-Ochota”
w Warszawie ustala następującą tematykę i terminy posiedzeń w pierwszym półroczu 2022 roku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **DATA** | TEMATYKA |
| 1 | Styczeń | 1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Plan remontów na rok 2022 (ujęcie rzeczowe).
3. Przyjęcie założeń do planów gospodarczych Spółdzielni na rok 2022 w obszarze wynagrodzeń pracowniczych.
4. Podjęcie Uchwały nr 07/IX w sprawie wprowadzenia zmian w Regulaminie ustalania i rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, kosztów rozliczania energii cieplnej, wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania opłat na ich pokrycie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota” w Warszawie w związku ze zmianą sposobu naliczania opłat za zagospodarowanie odpadów komunalnych.
5. Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na pierwsze półrocze 2022 roku.
6. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
7. Sprawy różne
 |
| 2 | Luty | 1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Analiza wykonania planów gospodarczych Spółdzielni za rok 2021.
3. Podjęcie uchwał w sprawie przyjęcia planów gospodarczych Spółdzielni na rok 2022.
4. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
5. Sprawy różne
 |
| 3 | Marzec | 1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Analiza wierzytelności Spółdzielni według stanu na dzień 28 lutego 2022 roku i ocena działań windykacyjnych Zarządu. (Komisja Rewizyjna).
3. Ocena rozliczeń zużycia zimnej i ciepłej wody z uwzględnieniem tzw. wody technicznej. (Komisja Rewizyjna)
4. Kontrola zgodności zapisów regulaminów wewnętrznych obowiązujących w Spółdzielni z obowiązującymi przepisami prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. (Komisja Rewizyjna)
5. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
6. Sprawy różne
 |
| 4 | Kwiecień | 1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Zapoznanie się z wynikami analizy bilansu Spółdzielni za rok 2021 – opinia biegłego rewidenta.
3. Informacja w sprawie stanu prac przygotowawczych i działań Zarządu w sprawie nowej inwestycji: ul. Fajansowa / Hejnałowa.
4. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
5. Sprawy różne
 |
| 5 | Maj | 1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Omówienie przygotowań do Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni.
3. Zapoznanie się ze Sprawozdaniami Zarządu na Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni.
4. Przygotowanie sprawozdania Rady Nadzorczej.
5. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
6. Sprawy różne
 |
| 6 | Czerwiec | 1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Omówienie przebiegu i wniosków z obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie założeń polityki Spółdzielni w obszarze udostępnienia mieszkańcom możliwości ładowania samochodów elektrycznych / hybrydowych.
4. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
5. Sprawy różne
 |

#  **SEKRETARZ PRZEWODNICZĄCY**

**Rady Nadzorczej Rady Nadzorczej**

 (Arkadiusz Kroc) (Mieczysław Grabiec)