

R A D A N A D Z O R C Z A
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie

PLAN PRACY
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota”
na drugie półrocze 2022 r.
przyjęty 31 maja 2022 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata-Ochota” w Warszawie ustala następującą tematykę i terminy posiedzeń w drugim półroczu 2022 roku.

Lp	DATA	TEMATYKA	ODPOWIEDZIALNI UWAGI
1	Czerwiec	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN. 2. Omówienie projektu Uchwały nr 8 Walnego Zgromadzenia w sprawie przyjęcia założeń organizacyjno – finansowych zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego ul. Fajansowa 2 / Hejnałowa 12. 3. Podsumowanie wyników pięcioletnich przeglądów budowlanych i innych obowiązkowych przeglądów technicznych zasobów Spółdzielni. (Komisja Rewizyjna) 4. Dyskusja na temat potrzeb remontowych w perspektywie wieloletniej, analiza stanu funduszu remontowego, rozważenie ewentualnej korekty wysokości odpisu na ten fundusz. 5. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni. 6. Sprawy różne 	
2	Lipiec	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN. 2. Stan wynajęcia lokali użytkowych będących własnością Spółdzielni. Analiza warunków zawieranych umów najmu. 3. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni. 4. Sprawy różne 	
3	Sierpień	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN. 2. Analiza wierzytelności Spółdzielni według stanu na dzień 31 lipca 2022 roku i ocena działań windykacyjnych Zarządu. (Komisja Rewizyjna). 3. Kontrola zgodności zapisów regulaminów wewnętrznych obowiązujących w Spółdzielni z obowiązującymi przepisami prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. (Komisja Rewizyjna). 4. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni. 5. Sprawy różne 	
4	Wrzesień	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN. 2. Podsumowanie prac związanych z wymianą wind na os. Raławicka. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej. 3. Analiza przebiegu Walnego Zgromadzenia – zasady realizacji zgłoszonych wniosków. 4. Informacja w sprawie stanu prac i działań Zarządu w sprawie nowej inwestycji: ul. Fajansowa / Hejnałowa. 5. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni. 6. Sprawy różne 	
5	Październik	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN. 2. Analiza wykonania planów gospodarczych Spółdzielni za 9 	

		miesiącu 2022 roku. 3. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni. 4. Sprawy różne	
6	Listopad	1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN. 2. Analiza stawek opłat eksploatacyjnych pod kątem ich wystarczalności. 3. Zatwierdzenie struktury zatrudnienia w Spółdzielni na rok 2023. 4. Przyjęcie założeń do opracowania Planów Gospodarczych Spółdzielni na rok 2023. 5. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni. 6. Sprawy różne	
7	Grudzień	1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN. 2. Podsumowanie pracy w roku 2022. 3. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni. 4. Sprawy różne	

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

.....
 (Arkadiusz Kroc)

.....
 (Mieczysław Grabiec)