

**R A D A N A D Z O R C Z A**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
„OŚWIATA – OCHOTA”  
w Warszawie

**PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ SM „OŚWIATA – OCHOTA”  
na I półrocze 2023 roku**

**1. Styczeń 2023:**

- a. Analiza awarii / napraw w zasobach Spółdzielni w roku 2022 (liczba w podziale na branże, koszty obsługi).
- b. Informacja o lokatach bankowych – polityka efektywnego zarządzania środkami finansowymi Spółdzielni.
- c. Potrzeby remontowe Spółdzielni do zrealizowania w roku 2023.
- d. Informacja o sporach sądowych Spółdzielni.

**2. Luty 2023:**

- a. Przyjęcie planów gospodarczych Spółdzielni na rok 2023.
- b. Analiza wierzytelności Spółdzielni według stanu na dzień 31 stycznia 2023 roku i ocena działań windykacyjnych Zarządu. (Komisja Rewizyjna).

**3. Marzec 2023:**

- a. Kontrola rozliczeń zużycia zimnej i ciepłej wody z uwzględnieniem tzw. wody technicznej – sprawozdanie z kontroli KR.
- b. Informacja o postępie prac – przygotowywanie realizacji inwestycji Hejnałowa 12 / Fajansowa 2.
- c. Dyskusja i ewentualne podjęcie uchwał / uchwały związanych z realizacją inwestycji: regulaminy naboru, zasady finansowania i rozliczania, wzory umów rezerwacyjnych / realizacyjnych.

#### **4. Kwiecień 2023:**

- a. Analiza bilansu, sprawozdania finansowego i sprawozdania merytorycznego Zarządu z działalności w oku 2022 (wykonanie planów gospodarczych). Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej.
- b. Informacja o przebiegu lustracji pełnej w Spółdzielni, ewentualne spotkanie z lustratorem.

#### **5. Maj 2023:**

- a. Informacja o stanie wynajęcia lokali użytkowych będących własnością Spółdzielni; analiza standardu lokali vs. oczekiwania aktualnych i potencjalnych najemców.
- b. Przygotowanie i zatwierdzenie sprawozdania z działalności RN za ostatni rok.
- c. Przygotowanie Walnego Zgromadzenia członków: zapoznanie się z projektami dokumentów na WZ.
- d. Podsumowanie mijającej kadencji 2019 – 2023 Zarządu, ewentualne rekomendacje RN dla kandydatów do Zarządu – kadencja 2023 – 2027.

#### **6. Czerwiec 2023:**

- a. Analiza przebiegu Walnego Zgromadzenia – informacja Zarządu o zgłoszonych wnioskach i sposobach ich realizacji.
- b. Ocena współpracy z zewnętrznymi firmami usługowymi.
- c. Zaplanowanie pracy RN i KR na II półrocze 2023 roku.

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej

***(-) Arkadiusz Kroc***

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej

***(-) Mieczysław Grabiec***