

R A D A N A D Z O R C Z A
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie

PLAN PRACY
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA – OCHOTA”
NA II PÓŁROCZE 2023 ROKU
PRZYJĘTY NA POSIEDZENIU RN W DNIU 26 CZERWCA 2023 ROKU

czerwiec 2023 r.

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Zaopiniowanie Regulaminu wyboru generalnego wykonawcy i udzielenia zamówienia dla inwestycji „Apartamenty Hejnałowa” organizowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Oświata – Ochota” w Warszawie.
3. Analiza przebiegu Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni odbytego w dniu 19 czerwca bieżącego roku, zapoznanie się ze stanowiskiem Zarządu w sprawie zgłoszonych wniosków.
4. Informacja Zarządu na temat przebiegu współpracy Spółdzielni z firmami zewnętrznymi - dyskusja.
5. Zaopiniowanie projektu odpowiedzi Zarządu na list polustracyjny Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
6. Zaplanowanie pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2023 roku.
7. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
8. Sprawy różne.

lipiec 2023 r.

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Informacja w sprawie stanu prac i działań Zarządu w sprawie nowej inwestycji: ul. Fajansowa / Hejnałowa.
3. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
4. Sprawy różne.

sierpień 2023 r.

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Analiza wiarytelności Spółdzielni według stanu na dzień 6 października 2023 roku i ocena działań windykacyjnych Zarządu. (Komisja

Rewizyjna).

3. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
4. Sprawy różne.

wrzesień 2023 r.

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Dyskusja na temat potrzeb remontowych w perspektywie wieloletniej, analiza stanu funduszu remontowego, rozważenie ewentualnej korekty wysokości odpisu na ten fundusz.
3. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
4. Sprawy różne.

październik 2023 rok

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Analiza stawek opłat eksploatacyjnych pod kątem ich Wystarczalności
3. Analiza wykonania planów gospodarczych Spółdzielni za 9 mcy 2023 roku
4. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
5. Sprawy różne.

listopad 2023 r.

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Przyjęcie założeń do opracowania Planów Gospodarczych Spółdzielni na rok 2024.
3. Stan wynajęcia lokali usługowych.
4. Omówienie struktury zatrudnienia w Spółdzielni na rok 2024
5. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
6. Sprawy różne.

grudzień 2023 r.

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Podsumowanie pracy w roku 2023
3. Zaplanowanie pracy Rady nadzorczej na I półrocze 2024 roku.
4. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
5. Sprawy różne.