

R A D A N A D Z O R C Z A
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie

PLAN PRACY
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA – OCHOTA”
X KADENCJI
NA II PÓŁROCZE 2025 ROKU
PRZYJĘTY NA POSIEDZENIU RN W DNIU 10 CZERWCA 2025 ROKU

LIPIEC 2025 r.

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Podsumowanie realizacji inwestycji „Apartamenty Hejnałowa”. Wizyta w zrealizowanym budynku.
3. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
4. Sprawy różne.

SIERPIEŃ 2025 r.

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Informacja o wykonaniu planów gospodarczych za pięć miesięcy 2025 roku (styczeń – maj 2025 r.). Monitorowanie przychodów i kosztów w obszarach GZM i lokali użytkowych. Rozważenie ewentualnej potrzeby zmiany stawek opłat eksploatacyjnych.
3. Analiza rozliczenia kosztów zużycia zimnej i ciepłej wody (stan na dzień 30 czerwca 2025 roku) oraz kosztów centralnego ogrzewania po sezonie grzewczym. Analiza wysokości aktualnie pobieranych zaliczek na media.
4. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
5. Sprawy różne.

WRZESIEŃ 2025 r.

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Ocena postępu prac nad rozliczeniem inwestycji (Komisja Rewizyjna).
3. Informacja o udziale Spółdzielni w programie unijnym FEnIKS (Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat Środowisko).
4. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
5. Sprawy różne.

PAŹDZIERNIK 2025 r.

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Analiza wiarytelności Spółdzielni według stanu na dzień 30 września 2025 roku i ocena działań windykacyjnych Zarządu. (Komisja Rewizyjna).
3. Informacja o stopniu wynajęcia powierzchni biurowych będących własnością Spółdzielni.
4. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
5. Sprawy różne.

LISTOPAD 2025 r.

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Podsumowanie i ocena wykonanych prac remontowych w roku 2025.
3. Przyjęcie wytycznych do opracowania planów gospodarczych (rzeczowo – finansowych) na rok 2026.
4. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
5. Sprawy różne.

GRUDZIEŃ 2025 r.

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Analiza zgłoszonych usterek i awarii w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota” – spotkanie z Administratorem Osiedli.
3. Podsumowanie i ocena pracy Zarządu oraz Rady nadzorczej w całym 2025 roku.
4. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
5. Sprawy różne.